

Lejernyt *Fyn*

Nr. 1 Forår 2012



Fyn Rundt

s. 2 -3

Lejeforhøjelse i småhuse

s. 4

Tema:

Vandregnskab

s. 7- 10

*Indkaldelse til
Generalforsamling*

d. 25/4 kl. 19.00

s. 5

Lejebetaling d. 1.

s. 11

Fraflytning

s. 12-13

Lejere hjælper lejere

s. 15

Åbningstider

s. 16



Fra de fynske nævn

Buchwaldsgade, Odense

Annulleret regnskab kunne ikke lægges til grund

Huslejenævnets bestemte at lejer ikke skulle betale efterbetalingen i varmeregnskabet. Nævnet lagde vægt på at udlejer havde annulleret det første regnskab, og at det sidste regnskab var kommet for sent.

Lejer modtog d. 14/9 2011 varmeregnskabet for perioden 1/6 10 - 31/5 11. Han kontaktede udlejer telefonisk, hvorefter denne fremsendte et nyt regnskab d. 11/10 11 og oplyste at det første regnskab var annulleret.

Lejer henvendte sig nu til Lejerforening Fyn, som gjorde indsigelse. Indsigelsen gjaldt at det var kommet for sent. (mere end tre måneder efter udlejer modtog afregningen fra forsyningsværket.)

Udlejers advokat indbragte indsigelsen for huslejenævnet. Advokaten var enig i at det sidste regnskab var kommet for sent, men mente at nævnet skulle vurdere det første regnskab.

Jernbanegade, Bogense

Fraflytning

Huslejenævnet lægger til grund at lejemålet var nyistandsat ved indflytningen bortset fra manglerne i fejl- og mangellisten. Derfor anerkender nævnet udlejers opgørelse, bortset fra udgiften til emhætte, da nævnet tidligere har pålagt udlejer at udbedre den.

Lejer er pligtig til at betale leje til og med juli 2011. At der først blev holdt syn d. 1/8 2011, medfører ikke yderligere forpligtelse, da lejeaftalen pålægger udlejer at sørge for indkaldelse til flyttesyn i tide.



Bøgeparken, Langeskov

Fraflytning: Almen bolig: komfur

Der blev holdt syn d. 15/9 2011, hvor lejer modtog synrapporten og prisoplysning. I brev af d. 21/9 2011 meddelte Arbejdernes Boligforening at det var konstateret, at der ikke var et komfur af mærket Voss i lejermålet, hvorfor hun skulle betale for et nyt komfur af dette mærke.

Fraflytter modtog herefter flytteopgørelsen, hvorefter hun skulle betale for et nyt komfur og for montering.

Lejer indbragte sagen for beboerklagenævnet, idet hun ikke ville betale for et nyt komfur. Mens hun boede i lejligheden, udskiftede hun komfuret, og underrettede boligorganisationen herom. De svarede at man ikke kunne opbevare det. Parterne er uenige om hvorvidt udlejer oplyste, at det skulle være samme mærke.

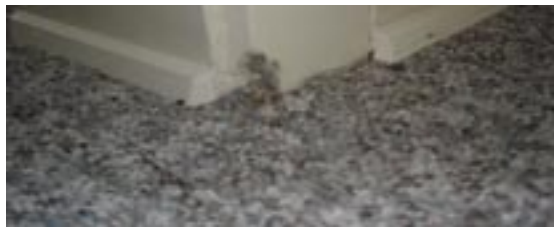


Lejerforening Fyn

Beboerklagenævnets afgørelse:

Der var enighed om, at lejeren ikke skal betale for udskiftning af komfur, idet kravet herom ikke er medtaget i synsrapporten, **selv om manglen kunne konstateres ved almindelig agtpågivenhed**, jf. bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger § 16.

Det bemærkes tillige, at prisen for komfuret og montering heraf, overstiger det beløb, der fremgår af prisoplysningen, med mere end 10 %.



Frederiksvænget, Middelfart

Fraflytning: Privat bolig: Tæpper

Nævnet fastslog at lejer ikke havde overtaget vedligeholdelsespligten af gulvbelægningen, hvorfor udlejer ikke har krav på udskiftning på grund af slid og ælde.

Udlejer havde heller ikke godtgjort at tæpperne var misligholdte. Udlejer havde derfor ikke krav på at tilbageholde beløb i depositum hertil.

Lejeforhøjelse i småhuse

Forhøjelse efter det lejedes værdi

I ejendomme med 6 eller færre lejligheder kan lejen forhøjes efter det lejedes værdi. Lejeforhøjelsen skal være væsentlig, hvilket er en forhøjelse på mindst 10%.

Forhøjelse kan tidligst varsles to år efter indflytningen eller to år efter seneste forhøjelse efter det lejedes værdi.

10%

Det betyder at lejeforhøjelsen vil være relative høj - altid mindst 10 %.

Om lejen kan forhøjes, afhænger af om den varslede leje svarer til lejen i store ejendomme, hvor lejen er reguleret omkostningsbestemt.

Gør lejer indsigelse inden for fristen på seks uger fra modtagelsen af varslingen, skal udlejer indbringe forhøjelsen for huslejenævnet inden for 12 uger fra lejers modtagelse af forhøjelsen. Indbringes forhøjelsen ikke, bortfalder den.

Sammenligning

Huslejenævnet afgør forhøjelsen ud fra sit kendskab til det omkostningsbestemte lejenniveau.

Afgørelsen kan ankes til boligretten, her skal udlejer og lejer fremvise sammenlignelige lejemål med den leje, man vil gøre gældende. Udlejer har bevisbyrden ved lejeforhøjelser.

Lejeforhøjelsen kan tilsidesættes (bortfalde), nedsættes eller godkendes.

Beregningen af væsentlighed = Forhøjelsen / varslet leje

	Årlig	Mdr.	%
Nuværende leje	56.724,00	4.727,00	
Forhøjelse	6.926,00	577,00	
Ny leje	63.650,00	5.304,00	11,00

Læs mere i folderen: Lejeforhøjelser i småhuse

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag d. 25. april 2012, kl. 19.00

Skibhusvej 34, st. th., Odense C

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent & referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse
Forelæggelse af sagsfondens regnskab til godkendelse
Foreningens budget samt forslag til kontingent
Sagsfondens budget samt hensættelse hertil.

4) Indkomne forslag:

5) Valg i henhold til vedtægternes § 11

På valg:

Formand

Per Ankersø

Bestyrelsesmedlem

Ulla Hansen

Bestyrelsesmedlem

Carsten Lindholm

2 Bestyrelsessuppleanter

Revisor:

Hans Rasmussen

2 Revisorsuppleanter

6) Eventuelt.

Bemærk: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være indleveret på foreningens kontor senest syv dage før generalforsamlingen.

Stemmeret: Kun medlemmer som har betalt kontingent inden udgangen af februar 2012, har stemmeret, jf. vedtægternes § 6, stk. 2.

RESULTATSOPGØRELSE	2011	2010
INDTÆGTER		
KONTINGENT I ALT	431.552	473.717
RENTER	19.909	20.743
SAGSFOND	139	0
GI-MIDLER	141.000	145.500
ANDRE INDTÆGTER	0	8.901
INDTÆGTER I ALT	592.600	648.861
UDGIFTER		
LOKALEOMKOSTNINGER I ALT	41.001	43.663
KONTOROMKOSTNINGER I ALT	38.818	44.113
MEDLEMSOMKOSTNINGER I ALT	129.021	148.863
SAGSBEHANDLINGSOMKOSTNINGER	42.860	38.764
EDB OMKOSTNINGER I ALT	7.720	12.394
ANDRE OMKOSTNINGER I ALT	23.187	26.762
RETSAGSOMKOSTNINGER	10.007	26.809
LØNUDGIFTER I ALT	264.535	316.639
UDGIFTER I ALT	557.149	658.007
RESULTAT	35.451	-9.146
BALANCE 31-12-2011	1/1/11	12/31/11
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
KASSE	6.350	6.515
BANK	5.291	0
GIRO	24.477	35.916
DRIFTSKONTO	46.783	66.202
NY BANKKONTO	9.222	0
OPSPARING 1	214.865	214.865
OPSPARING 2	269.986	269.986
RENTEKONTO	16.098	19.133
KLIENTKONTO	31.252	17.022
SAGSFOND	106.822	97.284
GI-MIDLER	79.063	77.750
FORUDBETALT	0	12.262
	810.209	816.935
KREDITORER		
SKYLDIG VEDR. LØN	-40.801	-13.722
VEDR. SAGSFOND	0	
SKYLDIG VEDR. KLIENTKONTO	-30.879	-17.018
SKYLDIGE KREDITORER	-42.727	-27.580
FORUD MODTAGET KONTINGENT	0	-27.362
	-114.407	-85.682
	695.802	
RESULTAT	35.451	
	731.253	731.253

Regnskabet er afsluttet d. 9/3 2012.

Kasserer:
Poul Dahl

Revisorer:
Hans Rasmus-
sen & Karen
Damsbo

Tema:

Vandregnskab

Privat udlejning

Lejer betaler altid for vand og aflledning

Enten indgår beløbene til vand og aflledning i lejen, eller man betaler aconto efter forbrugsmålere. Er der ikke individuelle målere, kan vand ikke kræves betalt ud over lejen.

Opsættes der målere, mens man bebor et lejemål, skal lejen nedsættes med vandudgiften, og man skal i stedet betale acontobidrag til vand.

Er der ikke vandmålere, kan opvarmning af vand kræves i varmeregnskabet, hvor det fordeles efter antal tappesteder.



Kun et flertal af lejere kan forlange vandmålere

Leverer udlejer vand, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve at fordeling af vandudgiften fremtidig skal ske på grundlag af forbrugsmålere. Udlejeren kan modsætte sig gennemførelse af lejernes beslutning om opsætning af målere, såfremt han kan godtgøre, at gennemførelsen ikke kan anses for at være rimelig og hensigtsmæssig.

Udgifter som følge af opsætning af forbrugsmålere betragtes som en forbedring, hvorfor lejer kan få en forhøjelse. Når lejer skal til at betale særskilt for vand, skal lejen samtidig nedsættes med et beløb, der svarer til vandudgiften i det seneste regnskabsår.

Hvem skal modtage et vandregnskab?

Kun hvis der er selvstændige målere, hvor vand kan aflæses særskilt for lejemålet, skal der udarbejdes et vandregnskab. Både det vand som løber ind, og det som løber ud, må indgå.

Vandregnskab

Når du modtager vandregnskabet, bør du kontrollere om:

- 1) Det anførte acontobeløb stemmer med det du har betalt,
- 2) Forbruget svarer til aflæsningen,
- 3) Perioden stemmer med din lejeperiode, hvis du er flyttet i årets løb,
- 4) Regnskabet er kommet rettidigt,
- 5) Regnskabet indeholder andre udgifter end udgiften til vand,
- 6) Ejendommens forbrug svarer til sidste år,
- 7) Det overholder gyldighedsbetingelserne.

Hvornår skal du modtage vandregnskabet?

Vandregnskabet må følge varmeregnskabet regnskabsår, og skal i så fald sendes samtidigt med varmeregnskabet. I modsat fald skal det udsendes tre måneder fra udlejer har modtaget afregningen fra vandværket/kommunen, dvs. ca. 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Kommer regnskabet for sent, er du ikke pligtig til at betale efterbetalingen.

Når vandregnskabet er udsendt, skal udlejeren på lejerens forlangende give lejeren adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds.

Er regnskabet gyldigt?

Regnskabet skal indeholde oplysning om:

- 1) Lejers andel af de samlede vandudgifter,
- 2) Lejers adgang til at gøre specificeret indsigelse,
- 3) Tidspunktet for udlejers modtagelse af endelig afregning fra forsyningsværket.

Indeholder regnskabet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Indsigelse

Kan du ikke anerkende vandregnskabet, skal der gøres skriftlig specificeret indsigelse senest 6 uger efter regnskabet modtagelse. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes.



Vandregnskab

Lav ikke indsigelsen selv - der er strenge krav til indsigelsens udformning. Hvis indsigelsen ikke er specificeret, godkendes den ikke.

Kontakt Lejerforening Fyn for udarbejdelse af indsigelse.



Efterbetalingen er pligtig pengeydelse, betales der ikke rettidigt, kan udlejer sende et påkrav. Selv om der gøres indsigelse, anbefaler Lejerforening Fyn at efterbetalingen betales i protest. Når huslejenævnet har behandlet indsigelsen, reguleres beløbet .

Tilbagebetaling

Har lejer betalt for meget i acontobidrag, skal det for meget betalte tilbagebetales eller fradrages i første lejebetaling efter modtagelsen af vandregnskabet.

Acontobetaling

Hvis regnskabet viser at du har brugt mere vand end du har betalt, kan acontobeløbet sættes op med 6 ugers varsel. Betaler du derimod for meget, kan det nedsættes.

Betaling for vand efter forbrugsmålere kan ikke indeholdes i lejen. Udlejeren kan med 6 ugers varsel til en betalingstermin forlange, at lejereren skal betale acontobidrag til dækning af lejerens andel i ejendommens udgifter til vand, når udgifterne hertil ikke er indeholdt i lejen. Udlejeren kan med samme varsel forlange forhøjelse af løbende acontobidrag.

Vil udlejer fastholde regnskabet, skal han indbringe indsigelsen for huslejenævnet senest 12 uger efter at du modtog varmeregnskabet, medmindre du skal have penge tilbage.

Efterbetaling

Er der betalt for lidt i acontobidrag, kan udlejer kræve betalingen sammen med den første lejebetaling der finder sted, når der er forløbet en kalendermåned fra modtagelsen. Hvis regnskabet modtages d. 2/6, kan efterbetalingen kræves betalt d. 1/8.



Vandregnskab

Glemt post

Har udlejeren som følge af en undskyldelig fejl glemt at medtage en udgiftspost på regnskabet, kan udlejeren til det følgende vandregnskab overføre den del af posten, som ikke overstiger 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab. Udlejeren skal orientere lejerne om størrelsen af en overført udgift.

Lukket for vandet

Bliver vandforsyningen til en ejendom, hvor udlejeren skal levere vand, afbrudt på grund af manglende betaling fra udlejeren, og afhjælper udlejeren ikke straks mangelen efter påkrav herom, skal kommunen på begæring af en lejer af en beboelseslejlighed for udlejerens regning sikre, at vandforsyningen genoptages.

Grønt sporstof i fjernvarmevandet

Fjernvarme Fyn er på jagt efter utætheder i varmeinstallationer og vil i en kort periode tilsætte et grønt selvlysende farvestof til fjernvarmevandet, der gør det lettere at opdage utætheder.

Det grønne selvlysende sporstof tilsættes og er synligt i op til 2 måneder fra tilsættelsestidspunktet.

Er der utæthed i varmeinstallationen, kan det betyde at fjernvarmevandet blandes med vandværksvandet, eller at vand løber over i fjernvarmesystemet med en stor vandregning til følge.

Er vandet fra din vandhane grønt, er det tegn på at varmeinstallationen er utæt, og du skal kontakte din udlejer, vicevært eller ejendommens administrator og ringe til Fjernvarme Fyn på telefon 65 47 30 00.

Det grønne farvestof er ikke sundhedsskadeligt og er godkendt til formålet.

Kilde: www.fjernvarmefyn.dk



Kort nyt

Tidsbegrænsning

Indgår man en tidsbegrænset kontrakt, bør man sikre sig at det tilføjes, at lejer kan opsige med sædvanligt varsel på tre måneder.

En ny dom gav dog en lejer medhold i at et tidsbestemt lejemål kunne opsiges med tre måneders varsel med henvisning til kontraktens § 2, hvor det almindelige opsigelsesvarsel var anført.

Tidsbegrænsning kræver en begrundelse. Så lang tid der er en begrundelsen, kan tidsbegrænsningen forlænges flere gange.

I typeformularerne A7 & A8 for beboelse skal tidsbegrænsningen fremgå af § 11.

Man kan naturligvis altid opsiges, men man risikerer at betale husleje indtil tidsbegrænsningen udløber, hvis lejemålet ikke kan genudlejes selv om udlejer har forsøgt.

Betal huslejen den 1. i måneden

Lovforslag:

»Stk. 3. Rettidig betaling af husleje sker senest på forfaldsdagen. Forfalder lejen til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.«

For at nedsætte antallet af sager om udsættelse af lejere, foreslåes det at lejen skal betales d. 1. i måneden.

Begrundelsen er at man ikke når at bruge pengene til andet, hvis lejen betales d. 1. frem for den 3. hverdag i måneden.



Fraflytning

Fejl- & mangellisten betød at lejemålet ikke skulle afleveres nyistandsat, som aftalt i kontrakten.

Nyistandsat

Det var aftalt i kontrakten at lejemålet var nyistandsat/ nymalet ved indflytningen, og at det skulle afleveres nyistandsat ved fraflytningen. Imidlertid fremgik det af indflytningsrapporten, som udlejer havde underskrevet, at det ikke var nymalet.

Inden fraflytningen havde lejer malet nogle af rummene og taget billeder.

Da lejer ikke kan tilpligtes at aflevere det lejede i bedre stand end den hvori det er modtaget, bestemte landsretten at lejer ikke skulle betale for istandsættelse.

Nøgler

På fraflytningsynet d. 28/12 ville udlejer ikke kvittere for nøglerne. Lejer gik derfor for posthuset og fremsendte dem anbefalet for at sikre sig bevis for afleveringen. Da udlejers firma holdt julelukket, modtog han først nøglerne d. 3/1. Udlejer gjorde derfor krav på betaling af leje for januar måned.

Landsretten gav lejer medhold og fastslog at det var udlejers forhold at nøglerne ikke blev afleveret i december, hvorfor lejer ikke skulle betale for januar.

Aftalte trappelejerforhøjelser

Ud over maleristandsættelse og husleje for januar, krævede udlejer også betaling for aftalte stigninger i kontrakten. Også her fik

lejer medhold. Udlejer forklarede at det var en administrativ fejl at trappelejestigningerne ikke var blevet opkrævet. Lejer oplyste at han altid havde betalt de af udlejer fremsendte girokort.

Passivitet

Under disse omstændigheder og da udlejer har været den nærmeste til at kontrollere at lejer betalte den rette leje, findes udlejers krav på lejeregulering at være fortabt ved passivitet.



Tilbagebetaling af depositum

Lejer skulle derfor have sit depositum udbetalt. Udlejer skulle også betale sagsomkostninger for både boligret og landsret på 3.440 kr. samt 50.000 til lejers advokat. (og sikkert samme beløb til egen advokat.)

Kilde: T:BB 2012 96

Udlejer udfyldte ikke egen rapport

Udlejer havde ikke stillet krav om rengøring

Fraflytter undrede sig over at der indgik et beløb på 4.075 kr. til rengøring på fraflytningsregningen, idet han havde afleveret lejemålet rengjort.

Rengøring ved fraflytning

Følgende arbejder skulle være udført af lejer inden synet af lejligheden, jf. lejekontraktens § 11 og den fremsendte synsrapport, dersom lejer ønsker at betale mindst muligt for rengøringen ved fraflytningen.

Nedennævnte arbejder markeret med skal betales af lejer, og arbejder markeret med er godkendt af udlejer, og derfor skal lejer ikke betale for disse arbejder:

- Køkkenet er rengjort
- Badeværelset er rengjort og afkalket
- Stuen/stuerne er rengjort
- Soveværelset er rengjort
- Værelset/værelserne er rengjort
- Udestue er rengjort
- Kælderrum er ryddet og rengjort
- Haven er afleveret i pæn og renholdt stand
- Skuffer og skabe er rengjort
- Komfur/ovn, køleskab og opvaskemaskine er rengjort
- Emhætte er rengjort, inklusiv filtre
- Vaskemaskine og tørretumbler er rengjort
- Komfur, køleskab m.v. er trukket ud og der er rengjort bagved disse
- Vinduer er pudset
- Der er rengjort ovenpå skabene
- Lejer har ikke spartlet eventuelle huller i væggene
- Lejer har rengjort stikkontakter, lampeudtag og radiatorer
- Lejer har afleveret vaskekort

Da udlejer ikke vil fratrække beløbet, blev sagen indbragt for nævnet.

Huslejenævnet bestemte at lejer ikke skulle betale for rengøring: "Udlejer har i udflytningsrapporten alene anført "rengøring iht. side 2/2. På side 2/2 har udlejer imidlertid ikke ved afkrydsning markeret, hvilke rengøringsarbejder lejer skal betale for".

Lejekontraktens § 7 Fraflytning:

Der skal ved lejeforholdets ophør ske fælles besigtigelse af det lejede og udarbejdes en rapport, hvori lejemålets stand ved lejers aflevering af lejemålet angives? X Ja Nej

Lejere hjælper lejere

Sammenligning

To af Lejerforening Fyns medlemmer har fået lejen nedsat af huslejenævnet, fra ca. 800 kr. pr m² til hhv. 500 og 650 kr. pr m². Udlejer har anket huslejenævnets afgørelse.

Lejerne bor i et "småhus" hvor lejen skal sammenlignes med lejemål i store ejendomme, hvor lejen er fastsat omkostningsbestemt.

Twister om det "lejedes værdi" afgøres i boligretten ved at både udlejer og lejer skal fremvise sammenlignelige lejemål.

Det er lejemål som ligger i private ejendomme med 7 eller flere lejemål, hvor lejen er reguleret omkostningsbestemt.

Boligretten tager stilling ud fra de lejemål lejers og udlejers advokater fremviser.

Er din m²-pris under 650 kr. og betaler du omkostningsbestemt leje, hører vi gerne fra dig.

Får du brev om at fremvise dit lejemål fra andre end Lejerforening Fyn, bedes du kontakte os.

Henvend dig på Lejerforening Fyns kontor, når du modtager et brev fra udlejer - så vi kan drøfte svaret til udlejer.

Brug Lejerforening Fyn

Brug Lejerforening Fyn som sparringspartner
- kontakt os før du kontakter udlejer, så du
kender dine rettigheder og pligter.

Kontakt os når du får breve fra udlejer - så vi
kan drøfte svaret.



3 år

Forældelsesfristen er tre år

Fordringer forældes efter tre år regnet fra
forfaldstidspunktet.

Forældelsen afbrydes først, når kreditor
indleder retslige skridt mod debitor med
henblik på opnåelse af en dom eller lignen-
de over skyldneren.

Udlejere må sortliste dårlige lejere

Lejere som har fået en afgørelse enten for ikke at have betalt husleje eller
for at have misligholdt lejemålet, kan fremover komme på en liste, der skal
advare andre udlejere mod dem.

Udlejer kan udelukkende registrere afgørelser, som ikke er bestridt af lejer
og som lejer ikke har efterlevet. Det er Sammenslutningen Af Private Udle-
jere (SAPU) som har søgt og fået tilladelse af Datatilsynet til at føre registre-
ret.

Advarselsregistret skal fremstå som en fortegnelse over personer og/eller
virksomheder, om hvilke der kan være anledning til at foretage en særlig
vurdering i forbindelse med indgåelse af en lejeaftale. Registret må ikke
angive, at de registrerede personer og/eller virksomheder er afskåret fra at
indgå en lejeaftale eller kun kan indgå en lejeaftale på særlige vilkår.

Kilde: www.datatilsynet.dk d. 1/12 11 & dr.dk d. 5/12 11.

Afsender:
Lejerforening Fyn
Skibhusvej 34, st. th.
5000 Odense C



Indkaldelse til Generalforsamling

Onsdag d. 25. april 2012
Kl. 19.00

Skibhusvej 34, st. th.
5000 Odense C

Indflytning:

Husk at lave *fejl-&mangellisten*, at sende den både anbefalet og almindeligt, at gemme en kopi og at tage billeder.

Er det aftalt at lejemålet er nystandsats, skal alle malbare flade være nymalet.



Åbningstid for personlig henvendelse:

Mandag: kl. 10.00 - 12.00

Tirsdag: kl. 16.00 - 19.00

Onsdag: kl. 10.00 - 12.00

Telefontid:

Tirsdag: kl. 14.00 - 15.00

Onsdag: kl. 14.00 - 15.00

Hvis du flytter.....

Send venligst et flyttekort eller en mail, hvis du flytter.

**Kontoret holder lukket: 2/4 - 9/4 2012 & d. 16/4.
D. 10/4 & 17/4 er åbningstiden 15.00 til 18.00**

Lejerforening Fyn

Skibhusvej 34, st. th., 5000 Odense C

Tlf. 66 11 21 06 - Fax 65 91 51 64

Lf@lejerfyn.dk - www.Lejerfyn.dk - www.Lejernyt.dk